

Appartemententorens Tolweg zwaar onder vuur

BAARN Het voornemen van Domus projectontwikkeling om drie woontorens met in totaal 110 appartementen aan de Tolweg te bouwen, is bij veel ondernemers van bedrijventerrein De Drie Eiken en omwonenden niet goed gevallen. De nieuwbouw is ongewenst, zowel economische, maatschappelijk als ruimtelijk. Voor de ondernemers leidt het plan tot een beperking in de bedrijfsvoering. Ook zal er minder werkgelegenheid zijn, terwijl de toegevoegde waarde van de ondernemingen op De Drie Eiken groot is. Het ontbreken van andere vestigingslocaties voor bedrijven in de regio, gekoppeld aan het verminderen van het aantal vierkante meter bedrijfsterrein, zorgt voor een verslechterd vestigingsklimaat, leidt mogelijk tot banenverlies voor Baarn. Zo luidt het advies van bureau STEC Arnhem, bekend met de situatie op

de Baarnse bedrijvenmarkt. Lettenmeijer, Kruijmer en Technotape hebben dat advies ingewonnen, bespreken het alsnog met collega-ondernemers. Dat laatste is nog niet gebeurd vanwege de korte termijn waarop Baan tot principemedewerking heeft besloten zonder ondernemers en omwonenden tijdig te informeren. Hun conclusie is dat het plan onwenselijk en onaanvaardbaar is, ook voor de omwonenden van de Kortenaerlaan en De Geerenweg. Zij voorzien beperking van het uitzicht, beperking van de bereikbaarheid van de eigen woning, bouwoverlast en verminderde lichtinval. De financiële waarde en verhuurbaarheid dalen als gevolg van de nieuwbouw, voorzien de ondernemers, die bezwaar hebben tegen de hoogte van de torens (ruim 20 meter, terwijl de gangbare bouwhoogte 7 tot 12 meter bedraagt).