

## Geen 'Manhattan aan de Eem' op Drie Eiken

Hans Veltmeijer

**BAARN** De weerstand vanuit bevolking en lokale politiek tegen het plan om woontorens te bouwen op bedrijventerrein De Drie Eiken heeft niet geleid tot een afwijzing van het project door de gemeenteraad woensdagavond. Maar een 'Manhattan aan de Eem' komt er niet want de drie appartementencomplexen mogen niet hoger dan vijf bouwlagen worden.

De snel verworven bijnaam voor het project is verre van feitelijk juist: gebouwen van vijf, zes en zeven meter hoogte zijn geen wolkenkrabbers en de bebouwing is niet gepland langs een rivier maar op een uithoek van een bedrijventerrein. Maar 'Manhattan aan de Eem' illustreert wel de weerzin in Baarn tegen alles wat tegen 'het dorpse karakter' ingaat. Met het plan van Domus Project-ontwikkeling voor de 110 appartementen aan de Tolweg 2, 4 en 6 hoopt Baarn een aardige slag te slaan op weg naar het hogere doel van duizend extra woningen, waarvan dertig procent in de sociale huursector, in 2030. In het voorstel aan de gemeenteraad werd zelfs gestreefd naar vijftig procent sociale woningbouw. Dat zal lastig worden na het aangenomen amendement van CDA en VVD. Maximaal vijf bouwlagen wordt het nu, passend bij 'de Baarnse maat', al bleef ook nu onduidelijk wat die maat precies inhield. Er was verre van eensgezindheid onder de volksvertegen-

woordigers. Het onderwerp leverde niet alleen een volle publieke tribune op, ook veel stekeligheden, emoties en onbegrip onder de lokale politici. De meningsverschillen reikten tot in de fracties. Voor Jelle Jonkers van D66 vormde zeven hoog of meer geen probleem, voor zijn fractiegenoten wel. De drie lokale partijen en GroenLinks wilden het punt van de agenda halen, om in een later stadium een beter uitgewerkt voorstel te bespreken. Nadat een meerderheid besliste dat er toch een besluit zou komen, zag GroenLinks liever hoogbouw om zo meer woningzoekenden tegemoet te komen. Door het 'ja' van CDA, VVD, PvdA en D66 mag Domus alle creativiteit aanspreken om met vijf bouwlagen toch een exploitabel project te bedenken. Naast de BOP, Voor Baarn en Groen Links had ook Tinus Sniijders van de LTS laten blijken fel tegen te zijn, maar wilde dat niet in een stem uitdrukken. Hij verliet uit protest voortijdig de raadszaal. Caroline Klein Woolthuis uitte eerder op de avond namens het bedrijf Technotape haar zorgen over de plannen. "Wij groeien sterk en voor ons moet het een werkbare plek blijven", stelde zij. "Transportbewegingen mogen nooit een reden worden om gemist woongenot te claimen." Veertig vrachtwagens per dag rijden momenteel af en aan bij Technotape, vandaar die laatste opmerking. Daarnaast beklagde zij zich over de late informatie vanuit de gemeente, slechts twee weken voor de besluitvergadering. En de woonvisie uit 2016 waarin was bedacht dat leegstaande kantoren getransformeerd konden worden in woningen, is volgens haar inmiddels achterhaald: "De economie groeit, het wegennet is verbeterd en de leegstand neemt af. De Drie Eiken is een prachtige locatie voor bedrijven."